

OPERA PIA CASA DEL PANE, ASILO NOTTURNO, PENSIONATO ZANABONI

ONLUS

Sede Legale in Voghera, via Cagnoni 9 bis – C.F. 86002700184 ISCRITTA AL

REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE PRIVATE REGIONE LOMBARDIA AL

n. 1520 E AL R.E.A. n. 236420 DELLA C.C.I.A.A. - PAVIA

RELAZIONE FINANZIARIA E MORALE DEL COMITATO DIRETTIVO

AL BILANCIO CONSUNTIVO CHIUSO AL 31.12.2022

Sig.ri Soci grazie per essere intervenuti alla nostra Assemblea.

L'esercizio 2022 si chiude con una perdita di € 8.949,09, dettata integralmente dall'inaspettato e veemente aumento dei costi per energia elettrica e gas che, come da tabulato allegato alla presente relazione, ha rivoluzionato la gestione dell'anno 2022 e anche di questa prima parte del 2023. Il risultato sarebbe stato ben peggiore se, come di consueto, Regione Lombardia ci avesse riconosciuto come saldo per l'anno 2022 il differenziale tra quanto già versato a titolo di acconto e il budget assegnatoci. Inaspettatamente, con PEC del 11 aprile 2023, Regione Lombardia ci ha invece riconosciuto il totale della nostra produzione per cui l'importo a saldo ammonterà a € 106.960,20 invece di € 57.801,50. L'anno 2022, che in un primo tempo era considerato come periodo di consolidamento finanziario dopo il momento COVID, si è trasformato in una lotta quotidiana per tenere in equilibrio il conto economico, senza tralasciare gli investimenti sia strutturali che delle risorse umane. Mi riferisco principalmente alla prosecuzione della realizzazione dei nodi equipotenenziali nelle camere degli ospiti, nel rispetto del cronoprogramma concordato con ATS Pavia, della sostituzione pressoché totale dei letti per gli ospiti e un aumento del costo dell'appalto con la società Gheron srl relativamente al personale infermieristico professionale che, vista la sua carenza

strutturale, ha assunto un forte potere contrattuale in tema di retribuzione. Come sopra accennato, abbiamo provveduto alla sostituzione di 40 letti per gli ospiti ormai obsoleti con altri di ultima generazione attraverso un finanziamento bancario della durata di cinque anni. Ricordo che nel 2021 avevamo già sostituito altri 10 letti con altrettanti di ultima generazione mediante noleggio operativo. E' tuttavia un onore per noi aver donato i letti sostituiti alle missioni dei Padri Francescani in Guinea Bissau, in zone in cui i loro ospedali non ne avevano: il nostro orgoglio è stato sia aiutare il prossimo meno fortunato di noi, sia rispettare sempre e ad ogni costo la storia dell'ente, ricordando le nostre origini.

Nell'esame del bilancio potrete constatare l'aumento dei ricavi determinato da un modesto aumento della contribuzione da parte di Regione Lombardia e da un contributo straordinario pari a € 200,00 per ciascun ospite, richiesto solo per i mesi di novembre e dicembre 2022 al fine di concorrere al pagamento delle spese per energia elettrica e gas. Sulle altre voci dei ricavi vi è una sostanziale continuità con l'esercizio precedente. Naturalmente non era possibile solo richiedere un contributo agli ospiti, per cui il Comitato Direttivo ha lavorato con dedizione e professionalità per contenere quanto più possibile i costi senza compromettere l'assistenza e la cura dei nostri ospiti.

Abbiamo richiesto ed ottenuto un ampliamento dell'affidamento di cassa a revoca dai precedenti € 75.000,00 a € 100.000,00, in quanto il principale problema è stata la gestione del cash – flow mensile che ci ha obbligato per due volte (una nel 2022 e una nel 2023) a richiedere la rateizzazione ad ASM Vendita e Servizi srl di due fatture. Colgo questa importante occasione per ringraziare l'Ing. Azzali e il Dott. Leardi di ASM Vendita e Servizi srl per l'aiuto e per i preziosi consigli che ci hanno fornito in questi difficili mesi. Sarebbe risolutivo per noi che Regione Lombardia e, di conseguenza, ATS Pavia ci riconoscessero il saldo a nostro credito per l'anno 2022 il prima possibile e non a fine luglio o a metà agosto come di consueto. Per

questo motivo abbiamo sensibilizzato l'Assessorato Regionale competente nella speranza che la nostra richiesta possa tradursi in fatti concreti quanto prima.

Nel corso del 2022 la nostra Direttrice Sanitaria Dr.ssa Susanna Roveda è stata da noi assunta per cui si è stretto con lei un legame professionale ed umano veramente proficuo e, lasciatemelo dire, bello. La sua scelta di cessare il rapporto in regime di libera professione per passare a quello di dipendente deve essere visto come un'ulteriore integrazione e rafforzamento di tutto lo staff dirigenziale dell'Ente. Come vi dicevo, i costi, a parte quelli per energia elettrica e gas e per l'appalto Gheron, sono in linea con le previsioni e dove si è potuto risparmiare lo si è fatto.

In questi primi mesi del 2023 si è aperta una discussione con la società Gheron Srl, in quanto la medesima ha richiesto aumenti sui valori dell'appalto in essere non chiari e, numeri alla mano, non motivati. Il Comitato Direttivo ha pertanto concordato di inviare una Pec alla società Gheron Srl nella quale si acclarava la nostra intenzione di gestire direttamente il servizio di pulizie e lavanderia, con conseguente riduzione di €. 100.000,00 dal valore annuo dell'appalto e di procedere autonomamente all'acquisto di farmaci e gas medicali con conseguente ulteriore riduzione su base annua di €. 85.000,00. A seguito di tale invio, vi è stato un incontro con l'AD di Gheron, dott. Massimo Bariani, in cui si è concordato che il nostro ente effettuerà gli ordini di farmaci, gas medicali, prodotti per la lavanderia, per le pulizie e l'igiene dell'ospite. I fornitori fattureranno direttamente a Gheron e l'ente rimborserà i costi; anche riguardo al costo del personale la società Gheron srl ha avanzato richieste che, numeri alla mano, non trovano giustificazione. Ci sono stati più incontri, anche di natura tecnica, per approfondire e valutare le richieste avanzate da Gheron. In questi ultimi giorni si sta raggiungendo un accordo al riguardo di cui si renderà conto nella prossima Assemblea di dicembre.

I posti letto dell'Asilo Notturmo sono sempre stati occupati da un numero limitato di ospiti (in media, piena capienza per il dormitorio maschile e due occupanti per

quello femminile). Sta proseguendo con grande soddisfazione la collaborazione per la gestione dell'Asilo Notturmo con l'OdV "Terre di Mezzo" la quale, grazie all'entusiasmo e alla generosità del suo legale rappresentante Don Pietro Sacchi e di tutti i volontari coinvolti, sta realizzando progetti per un inserimento nel tessuto sociale dei nostri ospiti. A loro va il nostro sincero ed affettuoso ringraziamento.

Il servizio mensa è stato sospeso in quanto la Diocesi di Tortona ha attivato in via Bellocchio una grande ed attrezzata struttura che somministra i pasti agli indigenti e laddove necessario Don Pietro Sacchi rende disponibile la cucina attrezzata e autorizzata della Parrocchia San Pietro e le derrate. Auspichiamo una collaborazione con la Diocesi per il futuro, ma al momento tutto è fermo.

Ora lasciatemi poche parole per comunicarVi che al termine di questa Assemblea avrei voluto formalizzare le mie dimissioni da Presidente e da componente il Comitato Direttivo per motivi prevalentemente di carattere personale. Ho anticipato questa mia intenzione ai Revisori e agli amici del Comitato Direttivo la maggioranza dei quali, mettendomi in grande imbarazzo, hanno annunciato che si sarebbero dimessi pure loro per cui, mio malgrado, mi vedo costretto a proseguire con il mio incarico per non lasciare l'Ente senza una governance pienamente operativa.

Vi invito ad approvare il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2022 così come vi è stato presentato, proponendo di ripianare la perdita mediante l'utilizzo del fondo di rivalutazione immobili.

Voghera, 20/04/2023

Per il COMITATO DIRETTIVO
IL PRESIDENTE
(Dott. Mario Campeggi)

A circular official stamp of the "ODV TERRE DI MEZZO" is positioned over the signature. The stamp's outer ring contains the text "ODV TERRE DI MEZZO" at the top and "ORGANISMO DI VOLONTARI PER IL SERVIZIO ALLA CARITA'" at the bottom. The center of the stamp features the text "COMITATO DIRETTIVO" and "ASILE NOTTURNO".